



## OBEC SKAŠTICE

### Nájem hrobového místa na hřbitově ve Skašticích

Tato smlouva (dále jen "smlouva") je uzavřena mezi

obcí Skaštice, Skaštice 113, zastoupenou Jaromírem Příkrylem, DiS., starostou (dále jen „obec“)

a ..... (dále jen „Vy“)

#### 1. Prohlášení a předmět smlouvy

1.1. Obec je výlučným vlastníkem pozemku (dále jen „pohřebiště“):

parc. č.	Druh pozemku, způsob užívání	Výměra	k.ú. a obec
347	Ostatní plocha, pohřebiště	2 148 m <sup>2</sup>	Skaštice

1.1. Vaše hrobové místo (dále jen „hrobové místo“) má číslo ..... a výměru ..... m<sup>2</sup>.

1.2. Obec Vám pronajímá hrobové místo a Vy hrobové místo do nájmu přijímáte a budete obci hradit nájemné.

#### 2. Trvání nájmu

2.1. Nájem bude trvat od uzavření smlouvy do 31. 12. 2024.

#### 3. Vaše práva a povinnosti

3.1. Musíte hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřbnictví tak, aby nad obvyklou mírou nebyla rušena práva jiných nájemců či obce.

3.2. Nesmíte zřídit, upravit nebo měnit hrobové zařízení, ledaže obec písemně požádáte, přiložíte dokumentaci projektu stavby a obec Vám tyto činnosti schválí.

3.3. Musíte obci neprodleně oznámit osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence pohřebiště.

3.4. Musíte strpět (v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu) uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa.

3.5. Pokud bude vydán zákaz pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, budete plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřbnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

- 3.6. Smíte požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopeľněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřbnictví a v Řádu veřejného pohřbiště.

#### **4. Práva a povinnosti obce**

- 4.1. Obec bude pohřbiště provozovat v souladu s platným Řádem veřejného pohřbiště, zákonem o pohřbnictví a dalšími právními předpisy.
- 4.2. Obec Vám předá k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hřobové místo, a umožní Vám jeho užívání, opravy, údržbu a užívání zařízení pohřbiště za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřbiště.
- 4.3. Obec Vám neodpovídá za škody způsobené na hřobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

#### **5. Nájemné**

- 5.1. Nájemné činí 15 Kč/m<sup>2</sup> výměry hřobového místa ročně (pro Vás konkrétně .....,- Kč ročně). Nájemné nepodléhá DPH a zahrnuje v sobě i služby (Článek 5.4 smlouvy) v rámci tohoto nájmu poskytované.
- 5.2. Pokud nájem započne běžet v průběhu kalendářního roku, uhradíte nájemné za celý kalendářní rok.
- 5.3. Nájemné je splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 14 dnů ode dne sjednání nájmu na účet vedený u ČSOB a.s. číslo 156318090/0300 nebo v hotovosti na pokladně Obecního úřadu Skaštice 113. Tím není dotčen Článek 6.2 smlouvy.
- 5.4. Nájem zahrnuje služby, které jsou podle zákona o pohřbnictví potřebné k zajištění řádného provozu celého pohřbiště, jako např. údržba zdí, oplocení, komunikací a cest, hřbitovního a hygienického zařízení, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřbiště, vedení evidence, ostrahu hřbitova, informační služby. Do služeb spojených s nájmem obec nezahrnuje služby poskytnuté na základě individuálního požadavku nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hřobovém místě nebo hřobovém zařízení.

#### **6. Skončení nájmu**

- 6.1. Nájem skončí:
- jakmile uplyne jeho sjednaná doba (Článek 2.1),
  - pokud se tak s obcí dohodnete,
  - pokud nájem vypovíte,
  - pokud obec od smlouvy odstoupí, což může učinit, jestliže neuhradíte dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jeho splatnosti, nebo užíváte-li hřobové místo v rozporu se smlouvou, nebo
  - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřbiště dle § 24 zákona o pohřbnictví.

- 6.2. Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tleční doba (dále jen „**tleční doba**“) uložených lidských ostatků ve Vašem hrobovém místě. Toto ustanovení je speciální ustanovení a má přednost před Článkem 2.1 a Článkem 6.1 smlouvy. Po datu 31. 12. 2024 (i) může obec každoročně zvyšovat nájemné o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem, nebo (ii) může obec zvýšit (zvyšovat) nájemné až do výše věcně usměrňované ceny podle zákona o cenách (zahrnující nájemné vč. služeb). Obec se zavazuje, že Vám jednotkovou cenu nájemného (za m<sup>2</sup>) nezvýší nad úroveň, která bude v daném okamžiku platná pro ostatní nájemce.
- 6.3. Pokud nájem vypovíte, končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém prokazatelně předáte obci vyklizené hrobové místo. Pokud obec odstoupí od smlouvy, platnost smlouvy končí okamžikem, kdy je Vám odstoupení doručeno podle pravidel občanského zákoníku.
- 6.4. V případě smrti nájemce přechází právo nájmu hrobového místa na osobu, kterou nájemce určil (dále jen „**určená osoba**“), pokud tato osoba s tímto vysloví souhlas. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, řídí se práva a povinnosti podle ustanovení občanského zákoníku o dědickém právu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit obci bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence pohřebiště.
- 6.5. Určenou osobou je: .....
- 6.6. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Skaštice, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

## 7. **Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 7.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze stran smlouvy.
- 7.2. Potvrzujete, že jste se seznámil(a) s Řádem veřejného pohřebiště.

Ve Skašticích .....

Ve Skašticích .....

.....

Jaromír Příkryl DiS., starosta  
obec Skaštice

.....

.....